

DEPARTEMENT DU  
LOIRET  
ARROND. DE  
MONTARGIS  
CANTON ET COMMUNE  
DE  
CHALETTE SUR LOING

REPUBLIQUE FRANCAISE

Extrait du Registre des

DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION : 23 avril 2025

DATE DE PUBLICATION : 30 avril 2025

*L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-neuf avril, à 18 h 00, les membres du Conseil municipal se sont réunis en séance publique dans la salle ordinaire des séances, sur convocation adressée par le Maire conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du code général des collectivités territoriales.*

**ETAIENT PRESENTS :** M. DEMAUMONT – Mme HEUGUES – M. RAMBAUD - Mme PHESOR - M. ÖZTÜRK – Mme PASCAUD – M. MALGHI - Mme BRANDON – M. KHALID - Mme RASAMOELY – M. BARAY - Mme MANAÏ-AHMADI - Mme SOW – Mme PATUREAU - M. RENOUF – Mme TORRES - M. JOLIVET – M. CHRISTODOULOU - Mme LAMA – Mme PERIERS – M. GUEDJ - Mme DURAND – Mme LOISEAU

**ABSENTS ET EXCUSES AYANT DONNE POUVOIR RESPECTIVEMENT :**

- M. BA à M. RAMBAUD
- Mme HENRY à M. KHALID
- M. FAURE à Mme PERIERS
- M. BALABAN à M. JOLIVET
- Mme PRIEUX à Mme LAMA

**ABSENTS ET EXCUSÉS :**

- Mme BAYRAM
- Mme CAYOUX
- M. OREN
- M. TAVARES
- M. TOUANE

**SECRETAIRE DE SEANCE :**

- Mme TORRES

**OBJET :**  
**Modalités financières de la mise à disposition des bureaux et des locaux aux associations chalettoise annule et remplace la délibération du 19 décembre 2024**

**OBJET :**  
**Modalités financières de la mise à disposition des bureaux et des locaux  
 aux associations chalettoises - Annule et remplace la délibération du 19  
 décembre 2024**

**Directeur de secteur :** Lise VANDENBUSSCHE

**Service :** Relations Publiques

**Affaire suivie par :** Ayse KAHVECI

**M. Khalid:** La ville a souhaité, par délibérations du 30 juin 2023 et du 21 novembre 2023, solliciter auprès des associations chalettoises, hébergées sans contrepartie financière, une participation financière pour l'occupation des locaux ou des bureaux associatifs qu'elles disposent à ce jour.

Une prise en charge des frais inhérents au bon fonctionnement du bâtiment (électricité, eau, chauffage, assurance), en fait mention mais **sans précision du montant à payer**.

Afin de faciliter la gestion des bureaux et des locaux mis à disposition des associations, il est proposé d'adopter un principe général pour appliquer les loyers et les charges inhérentes au bon fonctionnement des bâtiments ; comme suit :

**Bureaux et bâtiments situés à la Maison des Associations :**

**1- Bureaux associatifs :**

Bureaux de 20 à 25 m<sup>2</sup> : une redevance annuelle de 500 € et un forfait annuel de 150 €

Bureaux de 25 à 35 m<sup>2</sup> : une redevance annuelle de 500 € et un forfait annuel de 230 €

Bureaux de 36 à 45 m<sup>2</sup> : une redevance annuelle de 500 € et un forfait annuel de 300 €

Bureaux n° 22 et 23 de 40 m<sup>2</sup> au total, **occupés par la même association** : une redevance mensuelle de 150 € et un forfait annuel de 300 €

**2- Bureaux partagés à la Maison des Associations :**

En fonction de la superficie des bureaux (Cf point 1), la redevance annuelle et le forfait annuel seront divisés par 2.

**3- Bâtiments extérieurs situés à la Maison des Associations :**

• Bâtiments 4 et 5 ; total 456 m<sup>2</sup> : une redevance mensuelle de 500 € et un forfait annuel de 3 420 €.

• Bâtiment 5 (local de 179 m<sup>2</sup>) : une redevance annuelle de 500 € et un forfait annuel de 1 340 €.

• Bâtiment 5 (local de 196 m<sup>2</sup>) : une redevance annuelle de 500 € et un forfait annuel de 1 470 €.

**4 - Bâtiments extérieurs sur la commune :**

• Salle Guy Mocquet de 298 m<sup>2</sup> : une redevance mensuelle de 300 € et un forfait annuel de 3 600 €.

• Local 11 rue des Ecoles de 397 m<sup>2</sup> : une redevance mensuelle de 500 € et un forfait annuel de 880 €.

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**Vu** l'article L 2144-3 du code général des collectivités territoriales,

**Vu** l'article L 2125-1 du code général de la propriété des personnes publiques,

**Vu** l'article L 2125-3 du code général de la propriété des personnes publiques,

**Vu** les délibérations du 30 juin 2023, du 21 novembre 2023 et du 19 décembre 2024, portant sur les modalités financières de mise à disposition de locaux aux associations.

**ENTENDU** les explications du rapporteur ;

**Après en avoir délibéré**

**APPROUVE** le nouveau principe de participation financière

**AUTORISE** Monsieur le Maire à entreprendre toutes les démarches nécessaires à la conclusion des conventions notamment leur signature.

**AUTORISE** le principe de participation financière de l'association pour la mise à disposition d'un bureau, tel que précisé ci-dessus.

Nombre de membres en exercice	<b>33</b>	
Nombre de membres présents ou représentés	<b>28</b>	
Votes pour	<b>21</b>	
Votes contre	<b>0</b>	
Abstentions	<b>7</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- M. Christodoulou,</li> <li>- Mme Lama et son pouvoir,</li> <li>- Mme Periers et son pouvoir,</li> <li>- M. Guedj,</li> <li>- Mme Durand,</li> </ul>

*Le Maire, soussigné,*

*\* certifie que la convocation du CONSEIL MUNICIPAL  
et le compte-rendu de la présente délibération ont  
été affichés conformément aux articles L 2121.10 et L 2121.12  
du CGCT,*

*\* certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet  
acte à compter du*

*\* informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours  
devant le Tribunal Administratif dans un délais de 2 mois à compter de  
la date de sa publication.*

.....  
**Pour extrait certifié, conforme,**

**Le Maire,**

**Franck DEMAUMONT**

POUR LE MAIRE EMPECHE, PAR  
LA 1<sup>ère</sup> ADJOINTE

**Mme Marie-Madeleine HEUGUES**



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

045-214500688-20250505-DEL\_2025\_1304-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 06/05/2025